

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001111 от 07.12.2022

Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.5, состоящий из двух корпусов (№12.5.1 и №12.5.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 24.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5Л; Литера: Л</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 301</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)231-18-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akademicheskij@kortros.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.akademicheskij.org">https://www.akademicheskij.org</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ланцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658328507</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658328507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086658031052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.09.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>29.05.2006</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>177446</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республика Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Голубицкий</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Вениамин</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Максович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,1 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-705-104 32</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666003328003</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Вексельберг</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Виктор</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Феликсович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-104-901 72</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772606188083</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УКР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670155917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670163375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>Обл Свердловская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>Г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Екатеринбург</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>Улица</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Академика Парина</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 38/8</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>Жилой квартал "Ближкий"</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 38/7</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Бликий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-997-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46/6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40/2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ближкий"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1173-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Бликий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1173-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 73</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Близкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-712-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1173-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46/4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ближкий"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Близкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 71</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Бликий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 6632000-712-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области</b>

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95/2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-752-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 89</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>87</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85/3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1772-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ELEVEN"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1774-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1786-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 49а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1834-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности ( 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1928-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229 823,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 438 958,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 055 702,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академика Парина</b>
	9.2.11	Дом: <b>12.5</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 999,49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 414,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 436,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 851,45 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Комплексных Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегалит-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204121207</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-026181-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Олимпика</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Аркос-строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6679054600</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2292-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19/ЛД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.04.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14486</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 096,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>56</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: – предусмотрены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны от 6‰; до 40‰, поперечные уклоны-20‰ – уклоны пешеходных дорожек продольный и поперечный не превышают соответственно 5% и 2%;-вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов; – ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2м, при двустороннем- не менее 2.0м; – покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, исключая скольжение; – на открытых автостоянках на прилегающей территории предусмотрены машино-места для автомобилей МГН из расчета 10%, из них 5% специализированные для инвалидов, пользующихся креслом-коляской; размеры каждого машино-места приняты 3,6 x 6,0м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах. (ТУ АО "ЭлектроСетеваяКомпания" №ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.2,3,4,5,7,8,9,10/ЭИПР-ЕК от 23.10.2020г.) )
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, запроектированных корпусе № 12.4.2 жилого дома 12.4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-208/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 227 589,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-543/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 271 064,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>332</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>89</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.43	3	22.91	3.00
2	Квартира	2	1	67.00	2	30.31	3.00
3	Квартира	2	1	71.32	2	37.14	3.00
4	Квартира	2	1	42.85	2	14.00	3.00
5	Квартира	2	1	36.30	2	12.81	3.00
6	Квартира	3	1	65.43	3	22.91	3.00
7	Квартира	3	1	67.00	2	30.32	3.00
8	Квартира	3	1	71.32	2	37.14	3.00
9	Квартира	3	1	42.85	2	14.00	3.00
10	Квартира	3	1	71.71	3	25.13	3.00
11	Квартира	4	1	65.43	3	22.91	3.00
12	Квартира	4	1	67.00	2	30.32	3.00
13	Квартира	4	1	71.32	2	37.14	3.00
14	Квартира	4	1	42.85	2	14.00	3.00
15	Квартира	4	1	71.71	3	25.13	3.00
16	Квартира	5	1	65.43	3	22.91	3.00
17	Квартира	5	1	67.00	2	30.32	3.00
18	Квартира	5	1	71.32	2	37.14	3.00
19	Квартира	5	1	42.85	2	14.00	3.00
20	Квартира	5	1	71.71	3	25.13	3.00
21	Квартира	6	1	65.43	3	22.91	3.00
22	Квартира	6	1	67.00	2	30.32	3.00
23	Квартира	6	1	71.32	2	37.14	3.00
24	Квартира	6	1	42.85	2	14.00	3.00
25	Квартира	6	1	71.71	3	25.13	3.00

26	Квартира	7	1	65.43	3	22.91	3.00
27	Квартира	7	1	67.00	2	30.32	3.00
28	Квартира	7	1	71.32	2	37.14	3.00
29	Квартира	7	1	42.85	2	14.00	3.00
30	Квартира	7	1	71.71	3	25.13	3.00
31	Квартира	8	1	65.43	3	22.91	3.00
32	Квартира	8	1	67.00	2	30.32	3.00
33	Квартира	8	1	71.32	2	37.14	3.00
34	Квартира	8	1	42.85	2	14.00	3.00
35	Квартира	8	1	71.71	3	25.13	3.00
36	Квартира	9	1	65.43	3	22.91	3.00
37	Квартира	9	1	67.00	2	30.32	3.00
38	Квартира	9	1	71.32	2	37.14	3.00
39	Квартира	9	1	42.85	2	14.00	3.00
40	Квартира	9	1	71.71	3	25.13	3.00
41	Квартира	10	1	65.43	3	22.91	3.00
42	Квартира	10	1	67.00	2	30.32	3.00
43	Квартира	10	1	71.32	2	37.14	3.00
44	Квартира	10	1	42.85	2	14.00	3.00
45	Квартира	10	1	71.71	3	25.13	3.00
46	Квартира	11	1	65.43	3	22.91	3.00
47	Квартира	11	1	67.00	2	30.32	3.00
48	Квартира	11	1	71.32	2	37.14	3.00
49	Квартира	11	1	42.85	2	14.00	3.00
50	Квартира	11	1	71.71	3	25.13	3.00
51	Квартира	12	1	65.43	3	22.91	3.00
52	Квартира	12	1	67.00	2	30.32	3.00
53	Квартира	12	1	71.32	2	37.14	3.00
54	Квартира	12	1	42.85	2	14.00	3.00
55	Квартира	12	1	71.71	3	25.13	3.00

56	Квартира	13	1	65.43	3	22.91	3.00
57	Квартира	13	1	67.00	2	30.32	3.00
58	Квартира	13	1	71.32	2	37.14	3.00
59	Квартира	13	1	42.85	2	14.00	3.00
60	Квартира	13	1	71.71	3	25.13	3.00
61	Квартира	14	1	65.43	3	22.91	3.00
62	Квартира	14	1	67.00	2	30.32	3.00
63	Квартира	14	1	71.32	2	37.14	3.00
64	Квартира	14	1	42.85	2	14.00	3.00
65	Квартира	14	1	71.71	3	25.13	3.00
66	Квартира	2	1	170.11	5	62.76	3.00
67	Квартира	2	1	115.47	3	24.20	3.00
68	Квартира	2	1	39.23	1	16.60	3.00
69	Квартира	3	1	50.26	2	12.35	3.00
70	Квартира	3	1	107.18	4	48.20	3.00
71	Квартира	3	1	66.38	3	24.20	3.00
72	Квартира	3	1	39.23	1	16.60	3.00
73	Квартира	4	1	50.26	2	12.35	3.00
74	Квартира	4	1	114.55	4	48.20	3.00
75	Квартира	4	1	73.75	3	24.20	3.00
76	Квартира	4	1	39.23	1	16.60	3.00
77	Квартира	5	1	50.26	2	12.35	3.00
78	Квартира	5	1	107.18	4	48.20	3.00
79	Квартира	5	1	66.38	3	24.20	3.00
80	Квартира	5	1	39.23	1	16.60	3.00
81	Квартира	6	1	50.26	2	12.35	3.00
82	Квартира	6	1	114.55	4	48.20	3.00
83	Квартира	6	1	73.75	3	24.20	3.00
84	Квартира	6	1	39.23	1	16.60	3.00
85	Квартира	7	1	50.26	2	12.35	3.00

86	Квартира	7	1	107.18	4	48.20	3.00
87	Квартира	7	1	66.38	3	24.20	3.00
88	Квартира	7	1	39.23	1	16.60	3.00
89	Квартира	8	1	50.26	2	12.35	3.00
90	Квартира	8	1	114.55	4	48.20	3.00
91	Квартира	8	1	73.75	3	24.20	3.00
92	Квартира	8	1	39.23	1	16.60	3.00
93	Квартира	9	1	50.26	2	12.35	3.00
94	Квартира	9	1	107.18	4	48.20	3.00
95	Квартира	9	1	66.38	3	24.20	3.00
96	Квартира	9	1	39.23	1	16.60	3.00
97	Квартира	10	1	50.26	2	12.35	3.00
98	Квартира	10	1	114.55	4	48.20	3.00
99	Квартира	10	1	73.75	3	24.20	3.00
100	Квартира	10	1	39.23	1	16.60	3.00
101	Квартира	11	1	50.26	2	12.35	3.00
102	Квартира	11	1	107.18	4	48.20	3.00
103	Квартира	11	1	66.38	3	24.20	3.00
104	Квартира	11	1	39.23	1	16.60	3.00
105	Квартира	12	1	50.26	2	12.35	3.00
106	Квартира	12	1	107.18	4	48.20	3.00
107	Квартира	12	1	66.38	3	24.20	3.00
108	Квартира	12	1	39.23	1	16.60	3.00
109	Квартира	13	1	50.26	2	12.35	3.00
110	Квартира	13	1	107.18	4	48.20	3.00
111	Квартира	13	1	66.38	3	24.20	3.00
112	Квартира	13	1	39.23	1	16.60	3.00
113	Квартира	14	1	50.26	2	12.35	3.00
114	Квартира	14	1	107.18	4	48.20	3.00
115	Квартира	14	1	66.38	3	24.20	3.00

116	Квартира	14	1	39.23	1	16.60	3.00
117	Квартира	2	2	67.62	3	23.70	3.00
118	Квартира	2	2	99.32	4	40.44	3.00
119	Квартира	2	2	50.76	2	16.76	3.00
120	Квартира	2	2	50.38	2	14.46	3.00
121	Квартира	3	2	67.62	3	23.70	3.00
122	Квартира	3	2	99.29	4	40.44	3.00
123	Квартира	3	2	50.76	2	16.76	3.00
124	Квартира	3	2	50.38	2	14.46	3.00
125	Квартира	4	2	68.04	3	23.70	3.00
126	Квартира	4	2	102.55	4	40.21	3.00
127	Квартира	4	2	50.59	2	16.77	3.00
128	Квартира	4	2	50.89	2	14.48	3.00
129	Квартира	5	2	68.04	3	23.70	3.00
130	Квартира	5	2	102.55	4	40.21	3.00
131	Квартира	5	2	50.59	2	16.77	3.00
132	Квартира	5	2	50.89	2	14.48	3.00
133	Квартира	6	2	68.04	3	23.70	3.00
134	Квартира	6	2	102.55	4	40.21	3.00
135	Квартира	6	2	50.59	2	16.77	3.00
136	Квартира	6	2	50.89	2	14.48	3.00
137	Квартира	7	2	68.04	3	23.70	3.00
138	Квартира	7	2	102.55	4	40.21	3.00
139	Квартира	7	2	50.59	2	16.77	3.00
140	Квартира	7	2	50.89	2	14.48	3.00
141	Квартира	8	2	68.04	3	23.70	3.00
142	Квартира	8	2	102.55	4	40.21	3.00
143	Квартира	8	2	50.59	2	16.77	3.00
144	Квартира	8	2	50.89	2	14.48	3.00
145	Квартира	9	2	68.04	3	23.70	3.00

146	Квартира	9	2	102.55	4	40.21	3.00
147	Квартира	9	2	50.59	2	16.77	3.00
148	Квартира	9	2	50.89	2	14.48	3.00
149	Квартира	10	2	68.04	3	23.70	3.00
150	Квартира	10	2	102.55	4	40.21	3.00
151	Квартира	10	2	50.59	2	16.77	3.00
152	Квартира	10	2	50.89	2	14.48	3.00
153	Квартира	11	2	68.64	3	24.36	3.00
154	Квартира	11	2	117.59	4	40.21	3.00
155	Квартира	11	2	50.67	2	16.77	3.00
156	Квартира	11	2	50.89	2	14.48	3.00
157	Квартира	12	2	68.45	3	24.18	3.00
158	Квартира	12	2	102.67	4	40.21	3.00
159	Квартира	12	2	50.70	2	16.78	3.00
160	Квартира	12	2	50.89	2	14.47	3.00
161	Квартира	13	2	68.64	3	24.36	3.00
162	Квартира	13	2	117.59	4	40.21	3.00
163	Квартира	13	2	50.67	2	16.77	3.00
164	Квартира	13	2	50.89	2	14.48	3.00
165	Квартира	14	2	68.45	3	24.18	3.00
166	Квартира	14	2	102.67	4	40.21	3.00
167	Квартира	14	2	50.70	2	16.78	3.00
168	Квартира	14	2	50.89	2	14.47	3.00
169	Квартира	15	2	68.64	3	24.36	3.00
170	Квартира	15	2	117.59	4	40.21	3.00
171	Квартира	15	2	50.67	2	16.77	3.00
172	Квартира	15	2	50.89	2	14.48	3.00
173	Квартира	16	2	68.45	3	24.18	3.00
174	Квартира	16	2	102.67	4	40.21	3.00
175	Квартира	16	2	50.70	2	16.78	3.00

176	Квартира	16	2	50.89	2	14.47	3.00
177	Квартира	17	2	68.64	3	24.36	3.00
178	Квартира	17	2	117.59	4	40.21	3.00
179	Квартира	17	2	50.67	2	16.77	3.00
180	Квартира	17	2	50.89	2	14.48	3.00
181	Квартира	18	2	68.45	3	24.18	3.00
182	Квартира	18	2	102.67	4	40.21	3.00
183	Квартира	18	2	50.70	2	16.78	3.00
184	Квартира	18	2	50.89	2	14.47	3.00
185	Квартира	19	2	68.64	3	24.36	3.00
186	Квартира	19	2	117.59	4	40.21	3.00
187	Квартира	19	2	50.67	2	16.77	3.00
188	Квартира	19	2	50.89	2	14.48	3.00
189	Квартира	20	2	68.45	3	24.18	3.00
190	Квартира	20	2	102.67	4	40.21	3.00
191	Квартира	20	2	50.70	2	16.78	3.00
192	Квартира	20	2	50.89	2	14.47	3.00
193	Квартира	21	2	68.64	3	24.36	3.00
194	Квартира	21	2	117.59	4	40.21	3.00
195	Квартира	21	2	50.67	2	16.77	3.00
196	Квартира	21	2	50.89	2	14.48	3.00
197	Квартира	22	2	68.45	3	24.18	3.00
198	Квартира	22	2	102.67	4	40.21	3.00
199	Квартира	22	2	50.70	2	16.78	3.00
200	Квартира	22	2	50.89	2	14.47	3.00
201	Квартира	23	2	68.34	4	23.70	3.00
202	Квартира	23	2	102.69	4	40.21	3.00
203	Квартира	23	2	101.01	3	45.55	3.00
204	Квартира	2	2	66.55	3	24.27	3.00
205	Квартира	2	2	43.19	1	17.85	3.00

206	Квартира	2	2	61.70	3	23.04	3.00
207	Квартира	2	2	44.43	2	13.39	3.00
208	Квартира	2	2	41.94	2	13.66	3.00
209	Квартира	2	2	44.15	2	17.07	3.00
210	Квартира	3	2	66.55	3	24.27	3.00
211	Квартира	3	2	43.19	1	17.85	3.00
212	Квартира	3	2	61.67	3	23.04	3.00
213	Квартира	3	2	44.73	2	13.39	3.00
214	Квартира	3	2	41.94	2	13.66	3.00
215	Квартира	3	2	44.15	2	17.07	3.00
216	Квартира	4	2	66.96	3	24.28	3.00
217	Квартира	4	2	43.44	1	17.65	3.00
218	Квартира	4	2	62.30	3	23.13	3.00
219	Квартира	4	2	44.82	2	13.38	3.00
220	Квартира	4	2	42.29	2	13.66	3.00
221	Квартира	4	2	44.59	2	17.07	3.00
222	Квартира	5	2	66.96	3	24.28	3.00
223	Квартира	5	2	43.44	1	17.65	3.00
224	Квартира	5	2	62.30	3	23.13	3.00
225	Квартира	5	2	44.82	2	13.38	3.00
226	Квартира	5	2	42.29	2	13.66	3.00
227	Квартира	5	2	44.59	2	17.07	3.00
228	Квартира	6	2	66.96	3	24.28	3.00
229	Квартира	6	2	43.44	1	17.65	3.00
230	Квартира	6	2	62.30	3	23.13	3.00
231	Квартира	6	2	44.82	2	13.38	3.00
232	Квартира	6	2	42.29	2	13.66	3.00
233	Квартира	6	2	44.59	2	17.07	3.00
234	Квартира	7	2	66.96	3	24.28	3.00
235	Квартира	7	2	43.44	1	17.65	3.00

236	Квартира	7	2	62.30	3	23.13	3.00
237	Квартира	7	2	44.82	2	13.38	3.00
238	Квартира	7	2	42.29	2	13.66	3.00
239	Квартира	7	2	44.59	2	17.07	3.00
240	Квартира	8	2	66.96	3	24.28	3.00
241	Квартира	8	2	43.44	1	17.65	3.00
242	Квартира	8	2	62.30	3	23.13	3.00
243	Квартира	8	2	44.82	2	13.38	3.00
244	Квартира	8	2	42.29	2	13.66	3.00
245	Квартира	8	2	44.59	2	17.07	3.00
246	Квартира	9	2	66.96	3	24.28	3.00
247	Квартира	9	2	43.44	1	17.65	3.00
248	Квартира	9	2	62.30	3	23.13	3.00
249	Квартира	9	2	44.82	2	13.38	3.00
250	Квартира	9	2	42.29	2	13.66	3.00
251	Квартира	9	2	44.59	2	17.07	3.00
252	Квартира	10	2	66.96	3	24.28	3.00
253	Квартира	10	2	43.74	1	17.95	3.00
254	Квартира	10	2	62.30	3	23.13	3.00
255	Квартира	10	2	45.12	2	13.38	3.00
256	Квартира	10	2	42.29	2	13.66	3.00
257	Квартира	10	2	44.59	2	17.07	3.00
258	Квартира	11	2	66.95	3	24.27	3.00
259	Квартира	11	2	43.84	1	17.95	3.00
260	Квартира	11	2	61.71	3	23.13	3.00
261	Квартира	11	2	45.12	2	13.40	3.00
262	Квартира	11	2	42.31	2	13.67	3.00
263	Квартира	11	2	44.59	2	13.29	3.00
264	Квартира	12	2	66.64	3	24.26	3.00
265	Квартира	12	2	43.81	1	17.95	3.00

266	Квартира	12	2	61.50	3	23.13	3.00
267	Квартира	12	2	45.36	2	13.40	3.00
268	Квартира	12	2	42.27	2	13.67	3.00
269	Квартира	12	2	44.60	2	13.29	3.00
270	Квартира	13	2	66.95	3	24.27	3.00
271	Квартира	13	2	43.84	1	17.95	3.00
272	Квартира	13	2	61.71	3	23.13	3.00
273	Квартира	13	2	45.12	2	13.40	3.00
274	Квартира	13	2	42.31	2	13.67	3.00
275	Квартира	13	2	44.59	2	13.29	3.00
276	Квартира	14	2	66.64	3	24.26	3.00
277	Квартира	14	2	43.81	1	17.95	3.00
278	Квартира	14	2	61.50	3	23.13	3.00
279	Квартира	14	2	45.36	2	13.40	3.00
280	Квартира	14	2	42.27	2	13.67	3.00
281	Квартира	14	2	44.60	2	13.29	3.00
282	Квартира	15	2	66.95	3	24.27	3.00
283	Квартира	15	2	43.84	1	17.95	3.00
284	Квартира	15	2	61.71	3	23.13	3.00
285	Квартира	15	2	45.12	2	13.40	3.00
286	Квартира	15	2	42.31	2	13.67	3.00
287	Квартира	15	2	44.59	2	13.29	3.00
288	Квартира	16	2	66.64	3	24.26	3.00
289	Квартира	16	2	43.81	1	17.95	3.00
290	Квартира	16	2	61.50	3	23.13	3.00
291	Квартира	16	2	45.36	2	13.40	3.00
292	Квартира	16	2	42.27	2	13.67	3.00
293	Квартира	16	2	44.60	2	13.29	3.00
294	Квартира	17	2	66.95	3	24.27	3.00
295	Квартира	17	2	43.84	1	17.95	3.00

296	Квартира	17	2	61.71	3	23.13	3.00
297	Квартира	17	2	45.12	2	13.40	3.00
298	Квартира	17	2	42.31	2	13.67	3.00
299	Квартира	17	2	44.59	2	13.29	3.00
300	Квартира	18	2	66.64	3	24.26	3.00
301	Квартира	18	2	43.81	1	17.95	3.00
302	Квартира	18	2	61.50	3	23.13	3.00
303	Квартира	18	2	45.36	2	13.40	3.00
304	Квартира	18	2	42.27	2	13.67	3.00
305	Квартира	18	2	44.60	2	13.29	3.00
306	Квартира	19	2	66.95	3	24.27	3.00
307	Квартира	19	2	43.84	1	17.95	3.00
308	Квартира	19	2	61.71	3	23.13	3.00
309	Квартира	19	2	45.12	2	13.40	3.00
310	Квартира	19	2	42.31	2	13.67	3.00
311	Квартира	19	2	44.59	2	13.29	3.00
312	Квартира	20	2	66.64	3	24.26	3.00
313	Квартира	20	2	43.81	1	17.95	3.00
314	Квартира	20	2	61.50	3	23.13	3.00
315	Квартира	20	2	45.36	2	13.40	3.00
316	Квартира	20	2	42.27	2	13.67	3.00
317	Квартира	20	2	44.60	2	13.29	3.00
318	Квартира	21	2	66.95	3	24.27	3.00
319	Квартира	21	2	43.84	1	17.95	3.00
320	Квартира	21	2	61.71	3	23.13	3.00
321	Квартира	21	2	45.12	2	13.40	3.00
322	Квартира	21	2	42.31	2	13.67	3.00
323	Квартира	21	2	44.59	2	13.29	3.00
324	Квартира	22	2	66.64	3	24.26	3.00
325	Квартира	22	2	43.81	1	17.95	3.00

326	Квартира	22	2	61.50	3	23.13	3.00
327	Квартира	22	2	45.36	2	13.40	3.00
328	Квартира	22	2	42.27	2	13.67	3.00
329	Квартира	22	2	44.60	2	13.29	3.00
330	Квартира	23	2	111.71	4	36.24	3.00
331	Квартира	23	2	109.50	4	41.30	3.00
332	Квартира	23	2	86.88	4	36.37	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.01	Офис	126.79	3.69
					Тамбур	10.81	
					С/у	4.41	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.92	Офис	139.74	3.69
					Тамбур	7.97	
					С/у	5.21	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.03	Офис	187.32	3.69
					Тамбур	10.79	
					Тамбур	5.52	
					С/у	6.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.65	Офис	120.59	3.69
					Тамбур	5.57	
					С/у	5.49	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.73	Офис	53.29	3.10
					Тамбур	6.80	
					С/у	5.64	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.28	Офис	111.14	3.10
					Тамбур	7.88	
					С/у	6.47	
					КУИ	3.79	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	234.70	Офис	200.08	3.10
					Тамбур	7.00	
					Тамбур	6.31	
					С/у	6.25	
					Тамбур	15.06	
Машиноместо 1	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 6	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 7	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 8	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 9	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 10	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 11	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 12	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 13	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 14	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 15	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 16	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 17	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 18	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 19	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 20	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 21	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 22	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 23	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 24	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 25	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 26	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 27	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 28	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 29	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 30	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 31	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 32	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 33	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 34	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 35	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 36	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 37	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 38	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 39	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 40	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 41	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 42	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 43	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 44	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 45	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 46	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 47	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 48	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 49	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 50	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 51	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 52	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 53	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 54	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 55	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 56	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 57	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 58	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 59	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 60	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 61	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 62	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 63	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 64	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 65	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 66	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 67	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 68	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 69	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 70	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 71	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 72	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 73	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 74	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 75	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 76	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 77	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 78	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 79	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 80	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 81	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 82	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 83	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 84	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 85	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 86	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 87	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
Машиноместо 88	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

Машиноместо 89	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
-------------------	--------------	----	---	-------	--	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	тех.подвал, 1 подъезд	техническое	400.06
2	электрощитовая	тех.подвал, 1 подъезд	техническое	25.17
3	тамбур-шлюз	тех.подвал, 1 подъезд	общего пользования	43.65
4	узел связи	тех.подвал, 1 подъезд	техническое	7.38
5	тамбур-шлюз	тех.подвал, 1 подъезд	общего пользования	43.65
6	лифтовой холл	тех.подвал, 1 подъезд	общего пользования	15.1
7	лк	тех.подвал, 1 подъезд	общего пользования	12.35
8	ИТП	тех.подвал, 1 подъезд	техническое	153.03
9	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	11.1
10	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	7.95
11	тамбур лестницы	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	1.57
12	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.58
13	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	11.5
14	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	11.5
15	МОП	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	105.09
16	ЛК	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.55
17	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.35
18	Серверная	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.17
19	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	25.26
20	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.61
21	ЛК	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
22	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.28
23	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.28

26	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
27	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
28	ЛК	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
29	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
30	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
31	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
32	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
33	ЛК	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
34	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
35	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
36	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
37	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
38	ЛК	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
39	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
40	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
41	межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
42	межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
43	ЛК	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
44	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
45	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
46	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
47	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
48	ЛК	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
49	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
50	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
51	межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
52	межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
53	ЛК	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
54	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
55	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29

56	межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
57	межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
58	ЛК	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
59	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
60	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
61	межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
62	межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
63	ЛК	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
64	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
65	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
66	межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
67	межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
68	ЛК	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
69	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
70	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
71	межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
72	межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
73	ЛК	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
74	лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
75	лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
76	межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
77	межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
78	ЛК	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
79	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
80	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
81	межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	24.81
82	межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	18.21
83	лк	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.71
84	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29
85	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	12.29

86	лк	чердак, 1 подъезд	общего пользования	14.3
87	тамбур	чердак, 1 подъезд	общего пользования	3.52
88	технический чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	690.08
89	лк	кровля, 1 подъезд	общего пользования	10.62
90	тех.подвал	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	189.39
91	дренажная насосная	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	37.93
92	насосная	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	68.64
93	электрощитовая	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	25.55
94	узел связи	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	21.22
95	тамбур-шлюз	тех.подвал, 2 подъезд	общего пользования	52.61
96	лифтовый холл	тех.подвал, 2 подъезд	общего пользования	13.99
97	лк	тех.подвал, 2 подъезд	общего пользования	16.27
98	тех.подвал	тех.подвал, 2 подъезд	техническое	199.15
99	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.11
100	тамбур-холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	91.67
101	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	7.64
102	помещение охраны	1 этаж, 2 подъезд	техническое	14.2
103	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.38
104	лк	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	16.16
105	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	7.53
106	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.61
107	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.32
108	мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.52
109	мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.9
110	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
111	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
112	межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.43
113	межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.79
114	лк	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
115	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.7

116	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
117	межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.14
118	межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.82
119	лк	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.66
120	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
121	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
122	межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
123	межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
124	лк	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
125	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
126	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
127	межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
128	межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
129	лк	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
130	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
131	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
132	межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
133	межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
134	лк	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
135	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
136	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
137	межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
138	межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
139	лк	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
140	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
141	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
142	межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
143	межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
144	лк	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
145	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71

146	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.3
147	межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.48
148	межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
149	лк	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
150	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72
151	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
152	межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.13
153	межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
154	лк	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.65
155	лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72
156	лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
157	межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
158	межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
159	лк	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
160	лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
161	лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
162	межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
163	межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
164	лк	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
165	лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72
166	лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
167	межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
168	межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
169	лк	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
170	лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
171	лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
172	межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
173	межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
174	лк	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
175	лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72

176	лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
177	межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
178	межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
179	лк	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
180	лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
181	лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
182	межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
183	межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
184	лк	16 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
185	лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72
186	лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
187	межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
188	межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
189	лк	17 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
190	лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
191	лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
192	межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
193	межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
194	лк	18 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
195	лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72
196	лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
197	межквартирный коридор	19 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
198	межквартирный коридор	19 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
199	лк	19 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
200	лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
201	лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
202	межквартирный коридор	20 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
203	межквартирный коридор	20 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
204	лк	20 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
205	лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.72

206	лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
207	межквартирный коридор	21 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.21
208	межквартирный коридор	21 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
209	лк	21 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
210	лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.71
211	лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.31
212	межквартирный коридор	22 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.2
213	межквартирный коридор	22 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
214	лк	22 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.53
215	лифтовый холл	23 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.7
216	лифтовый холл	23 этаж, 2 подъезд	общего пользования	8.39
217	межквартирный коридор	23 этаж, 2 подъезд	общего пользования	27.07
218	межквартирный коридор	23 этаж, 2 подъезд	общего пользования	13.78
219	лк	23 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.65
220	лк	чердак, 2 подъезд	общего пользования	13.25
221	тамбур-шлюз	чердак, 2 подъезд	общего пользования	2.76
222	технический чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	633.24
223	лк	кровля, 2 подъезд	общего пользования	10.94
224	тамбур	кровля, 2 подъезд	общего пользования	1.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.5 и подземной автостоянки	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	

		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентилятор бытовой;	вентиляция
		турбодефлектор;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции КИВ-125;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 358 322 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0313010:14486</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216000123875</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 287 471 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 127 098 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 160 373 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>258</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 249,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 372 940 815 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>800 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1158709316195412609399704948266487053222

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-  
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, Екатеринбург

Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022